



Byt 1+kk, 32 m², s výhledem a sklepem náměstí 14. října 2173/10, bytová jednotka 27, Praha 5 – Smíchov

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 25.5.2018 do 18:00 hod (více v aukční kartě).

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům je umístěn v kulturním a správním centru Smíchova. Na náměstí 14. října se nachází barokní vila Portheimka, novorenesanční bazilika sv. Václava, secesní tržnice (dnes pobočka Městské knihovny) a Národní dům, Úřad MČ Praha 5, Městské státní zastupitelství a další. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nejbližším okolí.

Popis bytu:

Bytová jednotka se nachází v podkroví pětipatrového domu s novým výtahem.

Dispozice: Z chodby domu se vchází do předsíně, na levé straně jsou vstupy do WC a koupelny. V čele předsíně je vstup do pokoje. V pokoji je velké střešní okno orientované na sever s výhledem na nám. 14. října a baziliku sv. Václava. Po stranách střešního okna se nacházejí úložné prostory. V koupelně je vana, umyvadlo, elektrický bojler a napojení na pračku.

Podlahy: PVC a v pokoji cementový potěr. dlažba Vytápění bylo elektrické, v bytu je zavedeno 3x400 V a plyn. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie a plynu.

Celková podlahová plocha bytu:¹ je cca 32 m²

Vnitřní užitná plocha:² 31,4 m²

Pokoj	22,3 m ²
Předsíň	5,3 m ²
Koupelna	2,6 m ²
WC	1,2 m ²
	31,4 m²

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 314/28927.

Popis domu:

Dům z 1. pol. minulého století má 6 nadzemních a 2 podzemní podlaží. V přízemí domu, v 1.PP a v části 2.PP se nacházejí komerční prostory (restaurace a lezecká stěna Lokalblok). Technický stav domu je dobrý a odpovídá stáří objektu, konstrukčnímu provedení a způsobu užívání.

Třída energetické náročnosti budovy: E

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc	40 Kč/m ²
Platba do fondu oprav za měsíc	1256 Kč/prodáváný byt
Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ ³	2 246 324,00 Kč
Alikvotní část FO připadající na prodáváný byt	24 382,70 Kč

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle prohlášení vlastníka

³ přibližné údaje k březnu 2018

(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícím nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu

letos žádné, vloni výměna oken
ne

Zálohy za byt/měsíc k 3/2018		
FOND OPRAV	1256	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem k 3/2018		
VODA	202	CZK
ÚKLID	45	CZK
VÝTAH	54	CZK
STA	12	CZK
ELEKTRÍNA	23	CZK
ODPAD	36	CZK
Poplatky		
SPRÁVA	194	CZK
POJIŠTĚNÍ	34	CZK

Hypotéka: na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- pondělí 14.5.2018, 17:00 – 19:00 hod.
- úterý 22.5.2018, 17:00 – 19:00 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: nám. 14. října 2173/10, Praha 5 – Smíchov, byt č. 2173/27

Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh
E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz

Mobil: 777 721 509
Tel.: 221 666 666

Kontakt pro hypotéky:

Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Leona Nechvílová
Mobil: 603 527 171
E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petřskovský
Mobil: 608 981 771
E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz